Chiquinquirá, 24 de septiembre del 2025.

INFORME TÉCNICO DE PREDIACIÓN BAJO LA CONSERVACIÓN CATASTRAL

1. ESTUDIO INICIAL

1.1. Información existente en la base catastral

IDENTIFICACIÓN DEL INMUEBLE				
Nombre del predio. K 5 1A 57 S		**Matrícula.** 072-25827	**Número Predial Nacional.** 15176010100000126000400000000	
Propietario. MARIA LUCILA PALENCIA LIZARAZO	**Identificación del propietario.** C 24030236	**Nomenclatura** K 5 1A 57 S	**Área de Terreno**. 93 M^2	**Área Construida.** 80 M^2
YURY CORTES SUAREZ	C1053335521	K 5 1A 57 S	93 M^2	80 M^2
KATHERIN SOFIA DIAZ CORTES	XX 00	K 5 1A 57 S	93 M^2	80 M^2

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL INMUEBLE		
Información cartográfica. El predio objeto de solicitud cuenta con información cartográfica.	**Condición del predio.** Predio formal en condición de NPH.	**Información Jurídica.** No presenta inconsistencia.

1.2. Estudio información jurídica

Se trata de un predio urbano ubicado en K 5 1A 57 S, del municipio de Chiquinquirá – Boyacá, los actuales propietarios según la base catastral son, MARIA LUCILA PALENCIA LIZARAZO, YURY CORTES SUAREZ, KATHERIN SOFIA DIAZ CORTES, consultada la base de datos catastral y revisados los documentos aportados, se pudo evidenciar que el orden de los propietarios no corresponde al mismo del certificado de libertada y tradición, por esta razón se procederá a la corrección la información correspondiente.

2. DESCRIPCIÓN DEL TRÁMITE – Mutación de rectificación –

Conforme a lo anterior, teniendo en cuenta la solicitud aportada por el usuario y consultado el certificado de nomenclatura, se concluye que el trámite que procede es el correspondiente a: actualización de datos jurídicos.

Descripción trámite: Se solicita corrección de número de folio de matrícula inmobiliaria.

El cual corresponde a una mutación catastral de tipo: Mutación rectificación.

3. OBSERVACIONES PARA COMPONENTE JURÍDICO.

FUNDAMENTO FÁCTICO

Que, la señora YURY CORTES SUAREZ, identificado con CC 1053335521 en calidad de propietaria del predio, presentó una solicitud de corrección bajo el radicado 20259170000612, del predio identificado con Número Predial Nacional 15176010100000126000400000000, por lo que se procedió a consultar, la base de datos catastral y el certificado de Tradición, en el cual se pudo evidenciar el orden de los propietarios del predio mencionado.

Que, evaluada la documentación aportada por la parte interesada, para que se lleve a cabo la rectificación de datos jurídicos, respecto del bien inmueble ubicado en la K 5 1A 57 S, del Municipio de Chiquinquirá e identificado con el número Predial Nacional 15176010100000126000400000000, se encuentra que son procedentes los cambios que se mencionan a continuación:

	ANTES	DESPUÉS
NOMBRE COMPLETO	MARIA LUCILA PALENCIA LIZARAZO	YURY CORTES SUAREZ
NOMBRE COMPLETO	YURY CORTES SUAREZ	KATHERIN SOFIA DIAZ CORTES
NOMBRE COMPLETO	KATHERIN SOFIA DIAZ CORTES	MARIA LUCILA PALENCIA LIZARAZO

1. **Observaciones generales adicionales**.

   - La rectificación de datos jurídicos se realiza de acuerdo con los documentos aportados por la señora YURY CORTES SUAREZ y certificado de tradición aportado.

NOMBRES Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
V.B: N/A	N/A	N/A
Revisó: Antonio Forero	Profesional Jurídico	
Proyectó: Marion Pinilla	Operador catastral	